



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 16 » 06 20 22 г.
№ 160

Номер дела 01-43/21

Экземпляр /

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 48/22

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Владивосток
(место составления)

« 16 » 06 20 22 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный
застройщик “УНР 2020” города Владивостока,

(наименование застройщика или технического заказчика,
ОГРН: 1202500017202, Дата присвоения ОГРН: 03.08.2020, ИНН: 2543150940,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Зозулинский Мирослав Викторович

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
690001, РОССИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ВЛАДИВОСТОКСКИЙ Г.О., ВЛАДИВОСТОК Г.,
ВЛАДИВОСТОК Г., ФЕОДОСИЙСКАЯ УЛ., Д. 46, ПОМЕЩЕНИЕ 9/10.

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства “Микрорайон 6. Патрокл в г.
Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом №102. Корректировка»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
(общая площадь - 9874,74 кв.м., строительный объем -31112,32 куб.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
количество этажей - 10шт. в т.ч. подземных -1шт., количество квартир - 108 шт.)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

строительный адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Басаргина, д. 2

почтовый адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Североморская, д.1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства №25-RU25304000-56/2021 от 15.06.2021, сроком до 15.01.2023, выдано администрацией г. Владивостока; внесение изменений от 22.04.2022 в разрешение на строительство от 15.06.2021 №25-RU25304000-56/2021

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 04.06.2021 №25-2-1-2-029112-2021, выдано АО "Приморгражданпроект";

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №70-01 от 30.03.2022 выдано АО "Приморгражданпроект";

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²; заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не подлежит

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало **строительства**

июнь 2021

(дата начала работ)

окончание **строительства**

июнь 2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период 0,15 Вт/куб.м.*°С;

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства ⁶

B+

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акты проверок, акт проверки законченного строительством объекта от 10.06.2022 №471-и проектная, исходно-разрешительная и исполнительная документация.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий консультант отдела
регионального государственного
строительного надзора по
Владивостокскому городскому
округу и муниципальным
образованиям края

(должность)



(подпись)

Берсенева И.Н.

(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Зам. директора
(должность)

(подпись)

Населенный пункт
(расшифровка подписи)